## image.png

## TISKOVÁ ZPRÁVA 5. prosince 2018

**Zájem o rekreační bydlení roste, oblíbené jsou horské apartmány vhodné i na investici**

**Realitní kanceláře v České republice evidují rostoucí zájem o druhé bydlení v oblíbených horských regionech, zejména v blízkosti lyžařských areálů. Velké oblibě se těší nejen tradiční chaty a chalupy, ale také nové apartmány v developerských projektech, které mohou sloužit k rekreačnímu bydlení i výhodnému sezónnímu pronájmu. V Krkonoších patří k nejznámějším střediskům Špindlerův Mlýn, v jehož blízkosti – v obci Vítkovice – vyroste do roku 2021 luxusní rezidenční komplex s hotelovými službami Aldrov Apartments & Resort. Výstavbu nového projektu plánuje developerská společnost Crescon zahájit již v příštím roce.**

**Rekreační bydlení bez starostí**

Zájem o horské apartmány vzrůstá nejen kvůli známé české tradici chataření a chalupaření, která nás ve světovém měřítku řadí na čelní místa po bok skandinávských zemí, ale také kvůli zvyšující se kvalitě lyžařských středisek a boomu krátkodobých pronájmů. Řada lidí jim dává přednost před lyžařskými středisky v zahraničí, velmi oblíbené jsou zejména Krkonoše. Oproti minulosti však došlo na trhu s rekreačními objekty k určitému vývoji. Jak se mění životní styl, lidé již nestojí o vyčerpávající práci kolem své nemovitosti, ale chtějí si odpočinout v přírodě nebo se věnovat sportovním aktivitám. Proto jsou stále populárnější nové či rekonstruované horské apartmány, kde se o vše postará správcovská firma. Majitelé je mohou využít k rekreaci v krásné přírodě tuzemských hor či ke krátkodobému pronájmu v době své nepřítomnosti a zajímavě tak zhodnotit investované peníze.

**Horské apartmány v Česku: výborná investice i místo pro rekreaci**

*****„Horské apartmány se velmi dobře pronajímají, a proto mohou jejich majitelé rychleji splatit hypotéku nebo uspořené peníze dále investovat. I v době své nepřítomnosti však musí svůj majetek udržovat v dobrém stavu, aby byli jeho nájemci spokojení, a dohlédnout na to, aby byl objekt stále pronajatý,“* vysvětluje Jan Jerie, ředitel společnosti [Crescon](http://www.crescon.cz), a dodává: *„O apartmány v novém projektu Aldrov Apartments & Resort se proto postará hotelová služba, která obstará kompletní servis i s pronájmem a zajistí tak, aby byly celoročně využívány. To bude zárukou jak pro vlastníky, kteří získají zajímavé zhodnocení vložených peněz, tak pro nájemce, pro které zde budou neustále fungovat hotelové služby.“* Lokalita, ve které se areál nachází, totiž nabízí krásné prostředí hor pro příjemnou relaxaci a spoustu sportovních aktivit po celý rok. Nejen lyžařský areál Aldrov s pěti sjezdovými tratěmi a upravené běžecké stopy na trase Krkonošské magistrály, ale také cyklostezky, single-tracky a mnoho turistických a naučných stezek.

**Služby jako v Alpách**

[Aldrov Apartments & Resort](https://www.crescon.cz/cs/projekty/aldrov) je luxusní rezidenční komplex s hotelovým servisem, který bude tvořit 12 horských chat inspirovaných tradiční krkonošskou architekturou. V osmi z nich bude rozmístěno 139 komfortních apartmánů v dispozicích 1+kk až 4+kk, které budou plně zařízené a doplněné parkovacím stáním v podzemním podlaží. Další budovy budou vyčleněny pro nadstandardní hotelový servis včetně služby concierge, malou pekárnu, prodejnu sportovních oděvů a wellness s řadou relaxačních procedur: bazénem, vířivkou, bylinkovou saunou nebo vyhřívanou místností, tzv. tepidáriem. Součástí resortu bude také stylová krkonošská hospoda, restaurace s vinným barem, dětské hřiště, lezecká stěna, venkovní cvičiště jógy nebo půjčovna zimního vybavení i horských kol a elektrokol.

***Developerská společnost CRESCON a.s.*** *byla založena v roce 2008. Opírá se o dlouholeté předchozí zkušenosti a know-how svých kmenových pracovníků, mj. svého ředitele Jana Jerie. Společnost se zaměřuje nejen na development bytových, kancelářských a obchodních objektů, ale také na stavby pro veřejný sektor a kompletní rozvoj územních a infrastrukturních celků. Při realizaci projektů garantuje kvalitu, vysoce profesionální přístup a nadstandardní, klientsky orientovaný servis. V současné době tvoří její portfolio více než 20 projektů převážně v Praze a blízkém okolí. Aktuálně připravuje také v Krkonoších projekt rekreačního bydlení vhodného i na investici Aldrov Apartments & Resort.*

***Další informace:***

**Crest Communications**

Marcela Kukaňová, tel.: +420 731 613 618, [marcela.kukanova@crestcom.cz](mailto:marcela.kukanova@crestcom.cz)

Marie Cimplová, tel.: +420 731 613 602, [marie.cimplova@crestcom.cz](mailto:marie.cimplova@crestcom.cz)

[www.crestcom.cz](http://www.crestcom.cz)**;** [www.crescon.cz](http://www.crescon.cz)